

TERMO DE ADITAMENTO

NONO TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO 037/2012 CELEBRADO ENTRE O MUNICIPIO DE ITAJUBA A EMPRESA MANGO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA COM BASE NA DISPENSA Nº 019/2012.

Pelo presente Termo de Aditamento ao Contrato nº 037/2012, celebrado entre o **MUNICÍPIO DE ITAJUBÁ**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 18.025.940/0001-09, com sede localizada na Avenida Doutor Jerson Dias, n.º 500, Bairro Estiva, Município de Itajubá - MG, CEP 37.500-279, neste ato representado pela Secretária Municipal de Planejamento, Sra. **Edna Maria Lopes Dias**, brasileira, casada, portadora do Registro Geral MG-13.640.692, inscrita no CPF/MF sob o n.º 069.247.726-84, residente e domiciliada na Rua João Targino Borges, Nº 177, Bairro Vila Rubens, Município de Itajubá, Estado de Minas Gerais, CEP 37.505-151, doravante simplesmente denominada de **LOCATÁRIA**, e de outro lado a empresa **MANGO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** localizada na Rua Oswaldo Seabra, n.º 128 Apto 801, bairro BPS, Itajubá MG, CEP 37.500-315 por sua representante legal a **Sra. Mariam Mohallem**, portadora do CPF n.º 563.144.266-34 e do Registro Geral n.º MG-2.858.813 SSP/MG, residente e domiciliada na rua Oswaldo Seabra, n.º 128, Apto 801, bairro BPS, Itajubá MG, CEP 37.500-315, doravante simplesmente denominado de **LOCADOR**, resolvem aditar o Contrato acima referido, Quarta e Sexta permanecendo inalterada as demais cláusulas.

CLÁUSULA PRIMEIRA:
CLÁUSULA QUARTA:

DA ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA QUARTA
DA VIGÊNCIA

Fica prorrogado a vigência do contrato em referência pelo período 12 (doze) meses, iniciando em vinte e oito de junho de dois mil e vinte e um - 28/06/2021, findando em vinte e sete de junho de dois mil e vinte e dois - 27/06/2022.

CLÁUSULA SEGUNDA:
CLÁUSULA SEXTA:

DA ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA SEXTA
DO VALOR

O presente reajuste foi de 15 % de acordo com o memo nº 234/SEMED/2021 pela locação, objeto do presente contrato, a LOCATÁRIA, pagará ao LOCADOR, o valor mensal de R\$ 2.263,60 (dois mil duzentos e sessenta e três reais e sessenta centavos), perfazendo ao final do contrato o valor de R\$ 27.163,20 (vinte e sete mil cento e sessenta e três reais e vinte centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA:

RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS

A **LOCATÁRIA** e o **LOCADOR** ratificam todas as demais cláusulas do Contrato, não modificadas expressamente e que não colidam com o presente Termo de Aditamento.

E por estarem as partes de pleno acordo em tudo que se encontra disposto neste instrumento, firmam-no em três - 03 - vias de igual teor e forma, para que produza seus efeitos legais.

Itajubá-MG, 11 de junho de 2021.

MUNICÍPIO DE ITAJUBÁ
Edna Maria Lopes Dias
Secretário Municipal de Planejamento

MANGO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Mariam Mohallem
Locador

VISTO: PROJU